

Informacje ogólne		Nieruchomość	
Oferta nr	RST-BS-530	Standard	5
Rodzaj	sprzedaż	Garaż	na dwa samochody
Lokalizacja	Łódź	Okna	PCV
Dzielnica	Widzew	Instalacje	nowe
Ilość pokoi	5	Balkon	jest
Pow. całkowita [m2]	365.00 m ²	Powierzchnia działki [m2]	892.00
Ilość pięter w budynku	1	Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Cena	999999.00 PLN	Kształt działki	prostokąt
Cena/m2	2739.72	Rodzaj domu	jednorodzinny
Status	aktualna	Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Imię i nazwisko	Anita Yurekli	Pozwolenie na użytkowanie	tak
Telefon komórkowy	504183100	Powierzchnia użytkowa [m2]	238
Telefon	504183100	Stan budynku	do zamieszkania
E-mail	rentsell@wp.pl	Podpiwniczenie	nie

Opis		Pomieszczenia	
Plac zabaw	nie	Ilość pokoi	5
Gaz	tak - miejski	Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Woda	ciepła z pieca CO	Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Dojazd	droga gruntowa	Typ łazienki	nowa
Otoczenie	działki zabudowane	Glazura łazienki	nowego typu
Ogrzewanie	gazowe	Zdjęcia	
Alarm	nie		
Winda	nie		
Tarasy	taras duży		
Drzwi antywłamaniowe	nie		
Ilość kondygnacji	1		
Prąd	w budynku		
Kanalizacja	szambo		

Oferujemy na sprzedaż nowoczesny dom o ciekawej architekturze, znajdujący się w Łodzi na Widzewie z bliskim dostępem do ulicy Pomorskiej. Wykonany według indywidualnego projektu. Budynek murowany dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 238 m², na którą składa się parter oraz poddasze użytkowe. Dom został zbudowany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne budynku wymurowane z pustaka ceramicznego, ocieplone warstwą styropianu ok 12 cm, wykończone tynkiem strukturalnym w kolorze jasnokremowym. Bryła budynku jest zwieńczona dachem wielospadowym pokrytym dachówką. Konstrukcję więźby dachowej wspierają trzy ramy stalowe. Dom posiada funkcjonalny rozkład pomieszczeń.

Parter:

-salon z jadalnią oraz kuchnia otwarta na salon i jadalnię o łącznej powierzchni 50m², gabinet 7 m², łazienka 5 m², spiżarnia holl, wc garderoba, pomieszczenie kotłowni,

Piętro:

-trzy sypialnie każda ok 20 m², łazienka, garderoba, holl.

Dom posiada atrakcyjny, nowoczesny wystrój. Wszystkie pomieszczenia są przestronne i dobrze doświetlone dzięki dużym oknom o oryginalnym kształcie. Wnętrza starannie wykończono przy użyciu materiałów dobrej jakości. W salonie połączonym z kuchnią, w korytarzach oraz łazienkach wykonano posadzki z płytek gresowych. W sypialniach i gabinecie ułożono panele podłogowe. W salonie znajduje się kominek obłożony naturalnym kamieniem z płaszczem wodnym i rozprowadzeniem ciepła po pokojach. W kuchni meble pod wymiar wraz ze sprzętem agd dobrej jakości, oferowane w cenie nieruchomości. Na piętro prowadzą schody z drewnianymi stopnicami. Klatka schodowa obłożona tynkiem trawertynowym. Na piętrze znajdują się przestronne sypialnie, garderoba oraz łazienka. Garaż dwustanowiskowy w bryle budynku.

Media : woda- z sieci miejskiej, gaz z sieci, prąd, odpływ kanalizacji do szamba. Instalacja centralnego ogrzewania zasilana piecem gazowym możliwością ogrzewania kominkiem, na parterze ogrzewanie podłogowe, na piętrze grzejniki płytowe wieszane na ścianach.

Działka o powierzchni blisko 900 m² jest zagospodarowana. Ogrodzenie od frontu z cegły klinkierowej. Brama przesuwana na pilota. Wydzielone miejsce na drewnianie/kosz na śmieci. Podjazd wyłożony kostką betonową w kolorystyce dopasowanej do budynku. Resztę terenu pokrywa trawnik. Wzdłuż ogrodzenia żywopłot z tui. Nieruchomość ma zapewniony dojazd drogą publiczną gruntową niedaleko do drogi o nawierzchni asfaltowej. Jest dobrze

skomunikowana z centrum miasta, a także węzłem autostrady A-1. W pobliżu znajduje się przystanek komunikacji publicznej. Nieco dalej szpital CKD przy ul. Czechosłowackiej, większość wydziałów uniwersytetu z osiedlem akademickim, biurowiec Infosys. Stąd jest wygodny dojazd do dworca Łódź-Widzew.

Zainteresowanych prosimy o kontakt

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Rentsell Anita Yurekli